**淮阴师范学院青年教师周转公寓1#楼装修工程造价咨询服务采购项目**

**竞 争 性 磋 商 文 件**

**项目编号:sjc-202212**

**采 购 人: 淮阴师范学院**

**二〇二二年十二月**

**第一章 磋商邀请**

我校现就青年教师周转公寓1#楼装修工程造价咨询服务进行竞争性磋商，现邀请符合条件的供应商参加竞争性磋商。

**一、项目基本情况**

1.项目名称:淮阴师范学院青年教师周转公寓1#楼装修工程造价咨询服务采购项目

2.采购方式:竞争性磋商

3.预算金额:苏价服【2014】383号收费标准的60%

4.最高限价:苏价服【2014】383号收费标准的60%

5.采购需求: 青年教师周转公寓1#楼装修工程施工阶段全过程造价控制及工程结算审核。

6.合同履行期限:同施工工期（工期暂定120天），工期延期不增加费用。

7.本项目不接受联合体供应商参加磋商。

**二、供应商资格要求**

1.供应商须具有独立承担民事责任的能力；

2.供应商须具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

3.供应商拟派的项目负责人必须为本单位注册的一级国家注册造价师；

4.参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录。

 注：重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款的行政处罚。较大数额罚款标

准以财库〔2022〕3 号文为准。

**三、获取采购文件**

供应商无需报名，自行在网上免费下载。

**四、响应文件提交**

开始时间:2022年12月 26日14时10分

截止时间:2022年12月26 日15时00分

地 点: 淮阴区长江西路111号淮阴师范学院南门口

**五、开启**

截止时间:2022年12月26 日15时00分

磋商地点: 淮阴区长江西路111号淮阴师范学院审计处

**六、联系方式**

凡对本次采购提出询问，请联系陈老师13605235678，0517-83525835。

淮阴师范学院审计处

2022年12月15日

**第二章 供应商须知**

**一、工程概况**

淮阴师范学院青年教师周转公寓1#楼装修工程，工程造价约450万元，施工工期120天，工程地点在淮安市淮阴区长江西路校区内。主要施工内容为水电改造、墙地砖、乳胶漆、吊顶、卫生间设施等。

**二、服务要求**

本次拟采购施工阶段全过程造价控制及工程结算审核单位，施工阶段全过程造价控制期间，除咨询项目负责人以外专职咨询员不少于2人，咨询员每周不少于3日、每日不少于2小时需在施工现场，并及时做好跟踪审计日记，工程结束后提供跟踪审计报告及过程材料。咨询项目负责人须参加工地例会。

施工工期暂定120天，请供应商充分考虑可能延期导致的成本增加，不论任何原因导致的工期顺延,咨询费不调整。

**三、付款**

本项目分二次付款，第一次为施工阶段全过程造价控制完成且提供完整资料后；第二次为结算审核完成提供审核报告后。

**四、响应文件的要求**

1.磋商报价：详见磋商函。

2.响应文件份数：**一份正本、一份副本**，响应文件均须打印。

3.响应文件的密封：正本和副本密封在同一文件袋中，并在封口处加盖公章。

**第三章 评标标准**

**一、评审方法**

本项目采用综合评分法进行评审。评审时，磋商小组各成员独立对每个有效响应文件进行评价、打分，然后汇总、平均计算出每个供应商的得分。

**二、评审标准**

磋商小组将依据下列评标标准进行评审，本评标标准的总分为50分。具体标准为:

1.价格:12分

价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算（小数点后四舍五入保留两位）：

　　磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×12分

2.商务部分:12分

（1）供应商自2020年1月1以来（时间以合同签订时间为准）承担过装饰工程跟踪审计或结算审核项目的，每提供一个得2分，本项最多得4分。（**提供合同复印件并加盖公章**）

（2）项目负责人自2020年1月1以来（时间以合同签订时间为准）承担过装饰工程跟踪审计或结算审核项目的，每提供一个得2分，本项最多得4分。（**提供合同复印件并加盖公章**）

（3）供应商针对本项目拟派的项目小组成员（不含项目负责人）具有土建二级及以上的注册造价师证书的，每提供一个得2分，最高得2分；具有安装二级及以上的注册造价师证书的，每提供一个得2分，最高得2分。证书须在有效期内且须注册在供应商单位，否则不得分。**同一人具有多证的，仅计算一次分。**（**提供注册证书复印件并加盖公章**）

**注：供应商业绩和项目负责人业绩不可兼得。项目负责人业绩的合同中须体现项目负责人姓名，否则不予认可。**

3.服务方案：26分

（1）企业及项目负责人简介 3分

（2）项目组织机构及专业人员数量组织安排 2分

（3）跟踪审计方案及质量控制要点 8分

（4）结算审核工作流程及进度保证措施 5分

（5）结算审核质量保证及控制措施 5分

（6）造价咨询工作廉洁保证措施 3分

**注：除服务方案中缺少相应内容的评审要点不得分外，响应文件的服务方案各项评审要点得分不应低于该评审要点满分的60%。**

**三、成交候选人推荐**

磋商小组完成评审后，推荐不超过3名有排序的合格的成交候选人。排序原则：按得分由高到低进行排序；得分相同的，按报价由低到高进行排序；得分且报价相同的，按照服务方案得分高低进行排序；如仍相同的，由磋商小组采取随机抽取的方式确定。

**四、成交人确定**

采购人从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。

**第四章 响应文件格式**

**响 应 文 件**

【正/副本】

**项目名称:**

**项目编号:**

**供应商:**

**二〇二二年 月 日**

**一、磋商函**

淮阴师范学院:

关于 （采购项目） 磋商文件收悉，我们经详细审阅和研究，现决定参加本项目磋商。同时，正式授权下述签字人（姓名和职务）代表 （供应商单位名称），全权处理本次项目磋商的有关事宜。

1.按照磋商文件中规定各项要求，我方愿以苏价服【2014】383号收费标准的 %的报价并按磋商文件的规定要求提供所需服务。

2.如果我们成交，我们将按磋商文件要求提供所需服务。

3.我方同意磋商文件的有效期为从磋商之日起计算90天，在此期间，本响应文件将始终对我们具有约束力，并可随时被接受。如果我们成交，本响应文件在此期间之后将继续保持有效，直到合同生效。

4.我们同意向贵方提供贵方可能要求的与磋商有关的任何证据或资料，并保证所提供的都是真实的、准确的。

5.一旦我方成交，我方将按照磋商文件的规定，严格履行合同的责任和义务。

供应商名称（公章）:

地址: 邮编:

电话: 传真:

法定代表人（或其委托受托人）签字:

职务:

日期: 年 月 日

**注:请供应商另准备空白磋商函，以备最终报价用（建议不低于两份）。**

**二、人员配备表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 学历 | 职称 | 相关证书 | 拟任岗位 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

供应商: （加盖公章）

法定代表人或其委托受托人签字:

**三、资格审查时供应商必须提交的资格证明文件**

1.供应商提供下列材料之一:

（1）供应商提供法定代表人资格证明**（原件，格式按照示范格式一要求**）和法定代表人身份证**（复印件并加盖供应商公章）；**

（2）供应商提供授权委托书（**原件，格式按照示范格式二要求**）和受托人身份证**（复印件并加盖供应商公章）；**

2.提供供应商的营业执照**（提供复印件并加盖供应商公章）**；

3.提供“具备履行合同所必需的设备和专业技术能力”的承诺书**（提供承诺书并加盖供应商公章，格式自拟）**；

4.提供“参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录”的承诺书**（提供承诺书并加盖供应商公章，格式自拟）**；

5.提供供应商拟派的项目负责人的一级国家注册造价师证书**（提供有效注册证书复印件并加盖供应商公章）**。

**注：上述是对供应商资格审查时，供应商必须在响应文件中提供的资格证明文件，如供应商未能按照要求提供上述资格证明文件以及供应商资格条件不符合磋商文件要求的将取消其磋商资格。**

**四、综合评分时供应商需提供的材料**

（供应商根据评审标准中的要求提供有关材料）

**五、示范格式**

**示范格式一：**

**法定代表人资格证明**

单位名称:

地址:

姓名: 性别: 年龄: 职务:

系 （供应商名称）的法定代表人。为参与项目，签署上述项目的响应文件、进行磋商、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

供应商: （加盖公章）

年月日

**注：供应商法定代表人参加磋商的，必须附法定代表人身份证复印件并加盖委托单位公章。法定代表人授权其他人参加磋商的，仅需填写“授权委托书”。**

**示范格式二：**

**授权委托书**

委托方: 地址:

法定代表人:

受托人: 姓名 性别: 出生日期:年月日

所在单位: 职务:

身 份 证: 联系方式:

兹委托受托人代表我公司参加（项目名称 ）采购活动，受托人有权在该磋商活动中，以我单位的名义签署磋商函和响应文件，与采购人协商、澄清、解释，签订合同书并执行一切与此有关的事项。

 受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我公司均予以承认。受托人无转委托权。

委托期限:至上述事宜处理完毕止。

委托单位 （公章）

年月日

**注：供应商委托受托人参加磋商的，必须附受托人身份证复印件并加盖委托单位公章。法定代表人直接参加磋商的，仅需填写“法定代表人资格证明”。**