**淮阴师范学院两校区学生宿舍学生空置用房维修改造方案**

1. 项目概况

应实际使用需要，我校拟对两校区现有学生宿舍楼内空置用房进行整修，以满足使用。其中长江路校区11间，交通路校区17间。

根据待修房间实际情况，拟将本次待改造房间分为两类，类别I为原有功能为活动室、洗衣房或会议室的非宿舍房间，该类房间整修时需进行隔墙砌筑、新增卫生间、新增阳台隔断、配套强弱电插座等；类别II为原房间本身具备宿舍功能，临时用作其他功能的房间，该类房间整修时只需对房间各项设施设备进行检查修缮即可。

本次改造后，所有房间均为四人标准间，其中长江路校区所有房间均为室内自带独立卫生间宿舍，交通路校区8号楼为公共卫生间宿舍，交通路校区9号楼为室内自带独立卫生间宿舍。

家具配备不在本次整修工程范围内。

待改造房间作统计如下：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **所在**  **校区** | **所在**  **楼宇** | **房间**  **编号** | **改造**  **类别** | **原有功能** | **是否需新购**  **配置家具** | **备注** |
| 1 | 长江路  校区 | 1号楼 | 141 | **I** | 仓库 | 是 |  |
| 2 | 2号楼 | 112 | **II** | 仓库 | 是 |  |
| 3 | 128-1 | **II** | 更衣室 | 是 |  |
| 4 | 3号楼 | 129 | **I** | 辅导员值班室 | 是 |  |
| 5 | 5号楼 | 102-1 | **I** | 仓库 | 是 |  |
| 6 | 102-2 | **I** | 仓库 | 是 |  |
| 7 | 202-1 | **I** | 仓库 | 是 |  |
| 8 | 202-2 | **I** | 仓库 | 是 |  |
| 9 | 15号楼 | 104-1 | **I** | 仓库 | 是 |  |
| 10 | 204-1 | **I** | 会议室 | 是 |  |
| 11 | 204-2 | **I** | 会议室 | 是 |  |
| 12 | 交通路  校区 | 8号楼 | 101 | **II** | 学生处办公室 | 是 |  |
| 13 | 102 | **II** | 学生处办公室 | 是 |  |
| 14 | 103 | **II** | 学生处办公室 | 是 |  |
| 15 | 104 | **II** | 学生处办公室 | 是 |  |
| 16 | 105 | **II** | 辅导员值班室 | 是 |  |
| 17 | 107 | **II** | 辅导员值班室 | 是 |  |
| 18 | 108 | **II** | 集团办公室 | 否 |  |
| 19 | 110 | **II** | 自管会办公室 | 否 |  |
| 20 | 112 | **II** | 仓库 | 否 |  |
| 21 | 113 | **II** | 自管会办公室 | 否 |  |
| 22 | 114 | **II** | 更衣室 | 否 |  |
| 23 | 115 | **II** | 仓库 | 否 |  |
| 24 | 116 | **II** | 仓库 | 否 |  |
| 25 | 118 | **II** | 仓库 | 否 |  |
| 26 | 120 | **II** | 仓库 | 否 |  |
| 27 | 9号楼 | 121 | **II** | 辅导员值班室 | 否 |  |
| 28 | 124 | **II** | 辅导员值班室 | 否 |  |

二、整修方案：

（一）类别I房间：

①拆除原有房间内的墙、顶、地面各类附属设施，拆除原有铝合金外窗、拆除原有入户木门；

②新砌隔墙：a、纵向轻质砌体（加气块）墙，20cm厚，高度3米（到梁底），共计1.4m³/间；b、卫生间轻质砌体（加气块）墙，10cm厚，高度3.2米（到板底），共计0.6m³/间；c、阳台轻质砌体（加气块）墙，20cm厚，高度1.4米，共计0.8m³/间。墙面挂网，使用水泥砂浆粉刷平整。

③新增阳台玻璃隔断：每间新增带窗、带门玻璃隔断，5.2㎡/间；规格为，70系列铝合金框、6mm厚钢化玻璃；门锁为铜芯执手锁。

④新增强电类项目：每间新增普通五孔插座8个，配线配管24米；每间新增空调插座1个，配线配管6米；每间新增吸顶长条方灯（180\*600mm，48w）2盏，配线配管4米；每间新增灯开关1个。

⑤新增卫生间内部装修：每间新增地面打孔3个（座便器孔1个、地漏孔1个、洗手盆下水孔1个）；每间新增各类下水管道连接至现有主立管，共计三处（需增3米管）；**每间新增自来水给水管道（PPR管S3.2系列dn15）4米、角阀2个；**每间新增柔性防水涂料地面3㎡、墙面10㎡；每间新增墙砖10㎡（1.5米高）；每间新增地砖3㎡；每间新增马桶1个；每间新增无玻钛合金门1樘（0.9\*2.1）；每间新增吸顶方灯（400\*400mm，36w）1盏，配线配管4米；每间新增灯开关1个；**每间新增柱式面盆及单冷水龙头1套；每间新增防臭地漏1只。**

⑥新增其他设施：每间新增窗帘及轨道一樘（洞口2.3米宽，定高2.7米）；每间新增晾衣杆一根（3米长，1.2mm厚201型直径50mm不锈钢管，须吊装，高度离地2.4m）；每间新增入户成品套装门一樘（1m\*2.1m，含门套门框不锈钢门吸铜芯不锈钢执手锁不锈钢合页）。

**⑦房间粉刷出新：房间内部墙、顶面乳胶漆粉刷出新（有局部基层开裂部位的需铲除面层及腻子层，其中墙面占比约30%、顶面占比约20%），其中墙面共计70㎡/间、顶面共计21㎡/间。**⑧房间深度保洁。

1. 类别II房间：

①房间内原有设施检修：检修原有房间内电路、灯具、开关、晾衣绳、马桶（如果有）、窗户、门等设施，保证正常使用。以上设施如需更换，按类别I型房间标准执行；

②房间全面粉刷出新：房间内部墙、顶面乳胶漆粉刷出新**（有局部基层开裂部位的需铲除面层及腻子层，其中墙面占比约30%、顶面占比约20%），**其中墙面共计70㎡/间、顶面共计21㎡/间。

③房间深度保洁。

三、主要材料标准：

1.乳胶漆：三棵树、多乐士或立邦等其他同档次品牌的水性内墙乳胶漆；

2.灯具：雷士、TCL或飞利浦等其他同档次品牌的LED灯具

3.电线线缆：远东电缆、江南电缆或宝胜电缆等其他同档次品牌的国标铜芯线；

4.配电箱内电器元件：公牛、正泰或德力西等其他同档次品牌的国标产品

5.坐便器、水龙头等卫浴五金：东姿卫浴、惠丰或标点等其他同档次品牌的节水系列；

6.防水涂料：德高、卓宝或东方雨虹等其他同档次品牌的聚氨酯类防水涂料

7.墙、地砖：大将军、冠珠或欧美等其他同档次品牌的全瓷系列

8.开关、插座面板：TCL、公牛或鸿雁等其他同档次品牌的国标PC料型面板

9.PP-R给水管及管件：联塑、日丰或金牛等其他同档次品牌的国标S3.2型白色管材

10.PVC-U排水管及管件：联塑、日丰或金牛等其他同档次品牌的国标PVC-U系列